

80996 München

# 411/ Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Ostausrichtung im 2. OG



**529.000 €**

Kaufpreis

**47,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,26 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓

Aussen-Courtage	provisionsfrei für
-----------------	--------------------

## Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

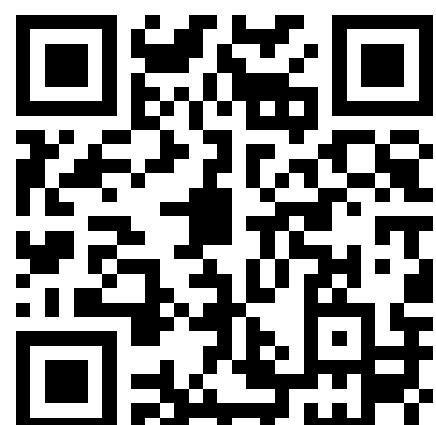
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	64,6

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zbw\\_sdyt](http://www.immostar.de/expose/zbw_sdyt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.