

**61184 Karben**

**++ Wohnen mit Wohlfühlfaktor: Große 3,5-Zimmer-Maisonette mit Balkon und Gemeinschaftsgarten ++**



**1.050 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

#### **Zustand**

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	311.06
Primär-Energieträger	GAS

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	400 €
Gesamtbelastung brutto	1.450 €

#### **Ausstattung**

Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Granit	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Bidet	✓
Gas	✓

#### **Allgemeine Infos**

max. Personen	5
---------------	---

#### **Ihr Ansprechpartner**

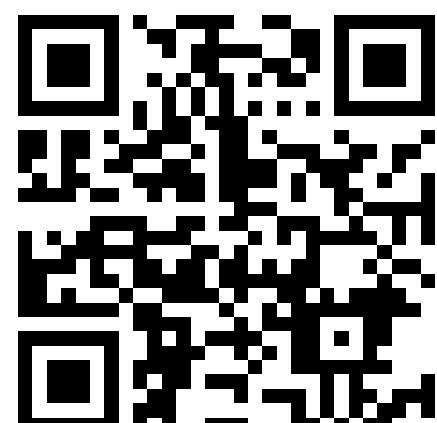
**Lang Immobilien GmbH**

Dirk Walter

Tel.: 00496992002525

anfragen@langimmobilien.de

#### **Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/zas  
spela](http://www.immostar.de/expose/zas_spela)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.