

## 85598 Baldham

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Penthouse-Flair und Alpenblick



**2.650 €**  
Kaltmiete

**141 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Alina Löhner

Tel.: +49 89 15 94 55-76

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	144 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.650 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions-text	3 Monats-

### Zustand

Baujahr	2007
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.08.2026
Baujahr (Haus)	2007
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	74
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yzk\\_gfref](http://www.immostar.de/expose/yzk_gfref)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.