

## 82166 Gräfelfing

Gräfelfing – Substanz trifft Lagequalität: Mehrfamilienhaus für Investoren – jetzt anfragen.



**2.260.000 €**

Kaufpreis

**271 m²**

Wohnfläche

**12**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**

Kristina Kühn

Tel.: 004989904204681

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	271 m²
Grundstücksfläche	942 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplätze	6

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2034
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	202.99
Primär-Energieträger	OEL

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.260.000 €
-----------	-------------

### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ywsmeqav](http://www.immostar.de/expose/ywsmeqav)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.