

**82057 Icking**

# Ruhiges Landidyll: Großzügige Villa mit hochwertiger Ausstattung und traumhaftem Garten



**2.970.000 €**  
Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**  
Sandra Lipowy  
Tel.: +49 89 15 94 55-56  
anfragen.gw@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	383 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.059 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.970.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2004
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.08.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Energieverbrauchskennwert	77,6
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	C

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ywhafxxr](http://www.immostar.de/expose/ywhafxxr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.