

81247 München

Ruhige Lage nahe der Würm: Doppelhaushälfte mit sonniger Südausrichtung und idyllischem Garten



1.650.000 €
Kaufpreis

171 m²
Wohnfläche

6
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Johnny Mehlstäubl
Tel.: +49 89 15 94 55-123
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171 m ²
Nutzfläche	282 m ²
Grundstücksfläche	448 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.06.2026
gültig bis	28.06.2036
Baujahr (Haus)	1980
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/yvkxsnew

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.