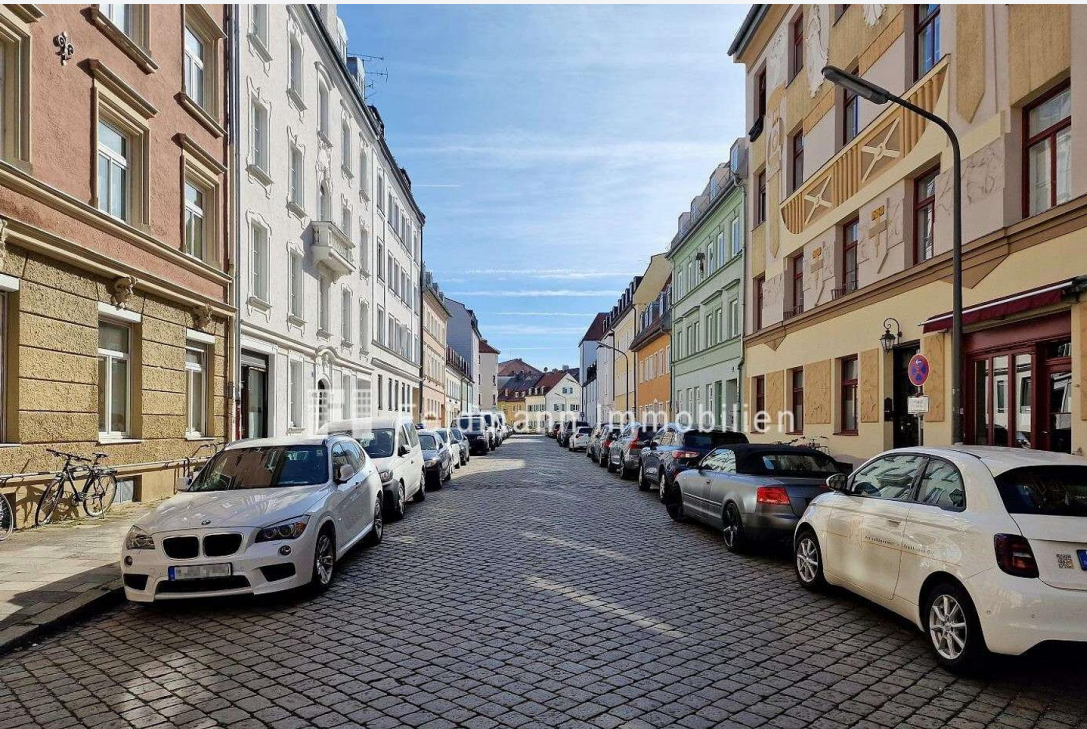


81541 München

Per Angebot: Ein Juwel in Traumlage Alt-Giesing:
Zauberhaftes Mehrfamilienhaus mit Potential.



320 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien
Sabine Feldmann
Tel.: 089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320 m ²
Grundstücksfläche	240 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	10
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

Zustand

Baujahr	1870
letzte Modernisierung	2025
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.02.2025
gültig bis	13.02.2035
Baujahr (Haus)	1870
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120.47

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/yvh egspn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.