

77652 Offenburg / Bühl

Sehr gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Ortslage



650.000 €

Kaufpreis

201,52 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201,52 m²
Grundstücksfläche	647 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Kaufpreis / qm	3.225,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.MwSt.

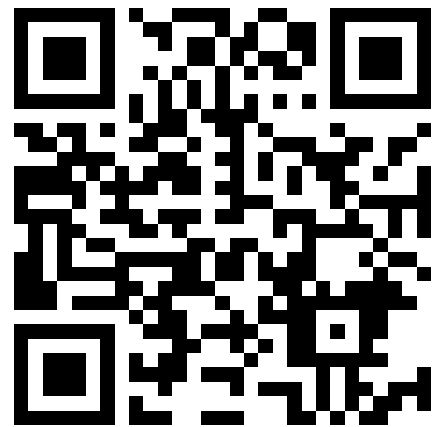
Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2036
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	246.40
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/yuvwybdp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.