

## 74360 Ilsfeld / Auenstein

# NEUABU - Exklusive Doppelhaushälfte mit Garage, Stellplatz und Balkon im Neubaugebiet "Hühnlesäcker"



**2.150 €**

Kaltmiete

**162,71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,71 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Pultdach	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.150 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Kautionszeit	3 Monatsmieten

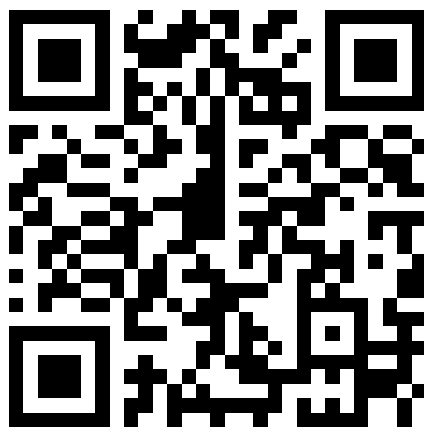
### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.10.2034
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21.20
Wertklasse	A+

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yrcreur](http://www.immostar.de/expose/yrcreur)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.