

**81243 München**

# Zeitloses Stadthaus mit Sonne aus Südwesten



**1.459.900 €**

Kaufpreis

**157,04 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

Tim Wrona

Tel.: 00491719863015

tim.wrona@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157,04 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	204,37 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	214,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.459.900 €
-----------	-------------

## Zustand

Baujahr	2027
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
--------------	------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yrchqwf](http://www.immostar.de/expose/yrchqwf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.