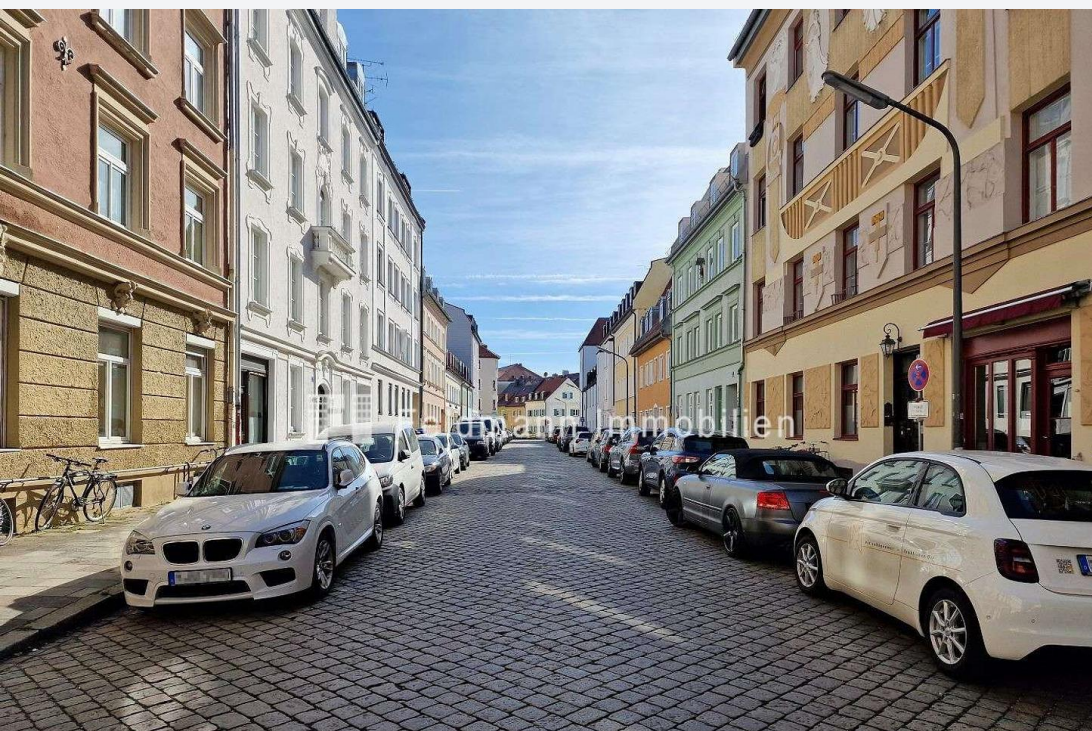


81541 München

Ein kleines Juwel im schönsten Giesing: Mehrfamilienhaus mit Potential in traumhafter Lage.



3.800.000 €

Kaufpreis

320 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Feldmann Immobilien

Verkauf | Vermietung | Management

Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann

Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320 m ²
Grundstücksfläche	240 m ²
Zimmer	11
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.800.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

Zustand

Baujahr	1870
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.02.2025
gültig bis	13.02.2035
Baujahr (Haus)	1870
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120.47
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/yqlenev

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.