

## 82054 Sauerlach

Wohn- & Gewerbeimmobilie mit Baurechtsreserve – Beste Lage in Sauerlach trifft Entwicklungspotenzial



**1.800.000 €**  
Kaufpreis

**277 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	277 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.029 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Stellplätze	7

### Ausstattung

Öl ✓

### Allgemeine Infos

vermietet ✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis 1.800.000 €

### Zustand

Baujahr 1987  
Verkaufstatus offen

### Energieausweis

Art Bedarf  
gültig bis 02.07.2035  
Baujahr (Haus) 1987  
Wertklasse G  
Gebäudeart Wohngebäude  
Endenergiebedarf 230.06  
Primär-Energieträger OEL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yqqdakyk](http://www.immostar.de/expose/yqqdakyk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.