

# 76646 Bruchsal / Untergrombach

Großer Bungalow mit 144 qm Wohnfläche auf 662 qm Grundstück in Toplage (Sanierungsobjekt)



**513.000 €**

Kaufpreis

**144 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	662 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	513.000 €
Kaufpreis / qm	3.562,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Walmdach	✓

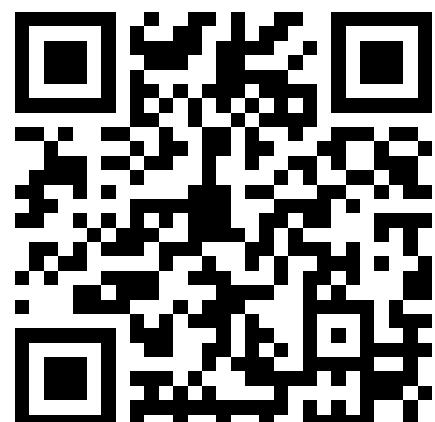
### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	227.80
Primär-Energieträger	ELEKTRO

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yqc dcyhu](http://www.immostar.de/expose/yqc dcyhu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.