

**81245 München**

# Großzügiges Wohngefühl: Einfamilienhaus mit Traumgarten zur Neugestaltung



**2.380.000 €**  
Kaufpreis

**296 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7,5**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Carina Gallant  
Tel.: +49 89 15 94 55-83  
anfragen@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	296 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	399 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	911 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.380.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1984
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.04.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	166,6
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ynk\\_kvapy](http://www.immostar.de/expose/ynk_kvapy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.