



795.000 €

Kaufpreis

214,01 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214,01 m ²
Nutzfläche	126,6 m ²
Grundstücksfläche	708 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Anfang 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.05.2035
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82.90
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ynal_svhz