

82166 Gräfelfing

Herausragendes Design im Bauhausstil: Exklusive Familienvilla von 2017 mit Pool, Wärmepumpe und PV



3.650.000 €

Kaufpreis

331 m²

Wohnfläche

9

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Kira Wäldele

Tel.: +49 89 15 94 55-68

[anfragen.bo@riedel-](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	331 m ²
Nutzfläche	468 m ²
Grundstücksfläche	760 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2017
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	7.8
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ylxvzuhy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.