

80799 München

Fertig vorbereitet für den Innenausbau: Wohnen auf 3 Ebenen mit Dachterrasse



1.490.000 €
Kaufpreis

138 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Michael Ostermaier
Tel.: +49 89 15 94 55-65
anfragen.sw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m ²
Nutzfläche	173 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.11.2033
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	66 kWh/(m ² a)
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ylpb_ycbq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.