

80995 München

301 / Charmante 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Süd-West Ausrichtung



388.000 €

Kaufpreis

31,75 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Christopher Kessler
Tel.: 089 749830-20
c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,75 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,7 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	388.000 €
provisionspflichtig	×

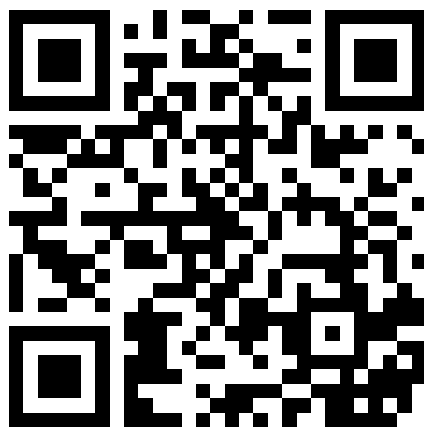
Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67.8

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ylgvfmdq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.