

83371 Traunreut

Attraktiv vermietetes Zweifamilienhaus mit schönem Garten in Stein a. d. Traun



980.000 €
Kaufpreis

207,81 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

GERSCHLÄUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Claudia Baumann
Tel.: +49 89 749830-16
c.baumann@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207,81 m ²
Grundstücksfläche	998 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Kaltmiete	2.342 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 inkl. MwSt
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2013
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.10.2023
gültig bis	04.10.2033
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.7
Primär-Energieträger	Holzpellets

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ykxlkcwm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.