

**97076 Würzburg**

Großzügig und modern: Studentenwohnung am Top-Standort Würzburg, auch WG-geeignet!



**199.900 €**

Kaufpreis

**35,01 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**FI** FLEMMER  
IMMOBILIEN

### **Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	35,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	199.900 €
Kaltmiete	596,61 €
Warmmiete	716,61 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

#### **Zustand**

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

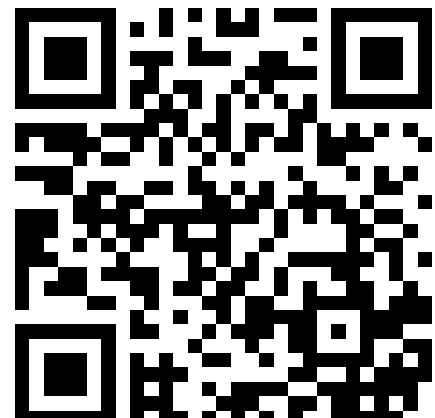
#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstellldatum	25.11.2019
gültig bis	24.11.2029
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	48.6

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

### **Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ykbzktar](http://www.immostar.de/expose/ykbzktar)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.