

## 68535 Edingen-Neckarhausen

# Helle und gepflegte Dachgeschosswohnung mit wenig Schrägen



**175.000 €**

Kaufpreis

**61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Heidelberg Wohnen

Tel.: 00496221434100

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	405 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	6

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	232,87 €
Kaufpreis / qm	2.822,58 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1940
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.05.2035
Baujahr (Haus)	1940
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	92.72
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yhxtzfep](http://www.immostar.de/expose/yhxtzfep)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.