

**80469 München**

# Urbaner Rückzugsort: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche im sanierten Altbau



**1.550.000 €**

Kaufpreis

**96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Michael Ostermaier

Tel.: +49 89 15 94 55-65

[anfragen.sw@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	1.550.000 €
Nutzfläche	98 m <sup>2</sup>	Hausgeld	315 €
Zimmer	3	provisionspflichtig	✓
Schlafzimmer	2	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Zustand	gepflegt
Personen-Fahrstuhl	✓		
Einbauküche	✓		
unterkellert	ja		

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach	Wertklasse	C
denkmalgeschützt	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert	82.59
		Primär-Energieträger	Erdgas schwer

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yhg-hbmfp](http://www.immostar.de/expose/yhg-hbmfp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.