

**80469 München**

# Urbaner Rückzugsort: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche im sanierten Altbau



**1.550.000 €**

Kaufpreis

**96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Michael Ostermaier

Tel.: +49 89 15 94 55-65

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.550.000 €
Hausgeld	315 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1876
letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.10.2027
Baujahr (Haus)	1876
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82.59
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yhg\\_hbmfp](http://www.immostar.de/expose/yhg_hbmfp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.