# 81543 München Untergiesing

# Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in gefragter Lage Münchens



249.000€

Kaufpreis

45,22 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**2** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Finestep Immobilien GmbH

Kai Pommerenke Tel.: 00491721407320 k.pommerenke@finestep.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,22 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## **Ausstattung**

Süd-Osten	~
Dusche	~
Einbauküche	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	232 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	Е
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 153.00
Primär-Energieträger	GAS

## **Online-Exposé**



