

81925 München

Freistehendes Einfamilienhaus mit Pool, Kamin und Photovoltaik



8.920 €
Kaltmiete

315 m²
Wohnfläche

7
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Alina Löhner
Tel.: +49 89 15 94 55-76
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	315 m ²
Nutzfläche	451 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01. Juli 2026
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	8.920 €
Nebenkosten	700 €
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.01.2034
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119,8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ygnhpcqn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.