

81829 München

4 Familienhaus in Trudering / Garage / EG Gartenwohnung  
wird nach Kauf frei



**1.650.000 €**

Kaufpreis

**245 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Happy Immo GmbH**

VerkaufsTeam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	496 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Wohneinheiten	4

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
Aussen-Courtage	1,785 % incl.

#### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

#### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.01.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	213.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yfbdalv](http://www.immostar.de/expose/yfbdalv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.