

## 86633 Neuburg

Moderne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten in Neuburg - Zentrumsnah - Ein Objekt von Ihrem Imm ...



**299.000 €**

Kaufpreis

**55,97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

#### SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,97 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Terrassen    | 1                    |
| Stellplätze  | 1                    |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Rolladen               | ✓       |
| Fenster                | ✓       |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| vermietet     | ✓ |
| Gruppennummer | 0 |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 299.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | Die       |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

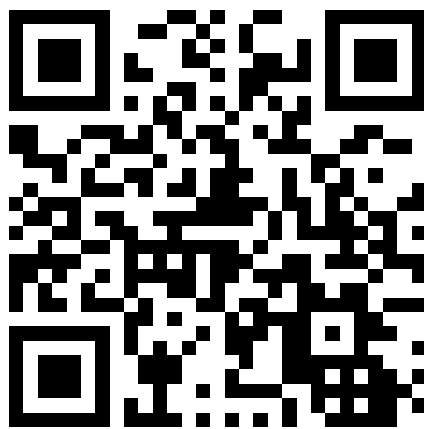
### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2014     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                  |            |
|------------------|------------|
| Art              | Bedarf     |
| Ausstelldatum    | 13.12.2023 |
| gültig bis       | 12.03.2026 |
| Baujahr (Haus)   | 2014       |
| Wärmewert        | 33         |
| Wertklasse       | A          |
| Endenergiebedarf | 33         |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yevkwkpa](http://www.immostar.de/expose/yevkwkpa)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.