

**82335 Berg**

# Logenplatz mit Seeblick: Exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit Kamin, Liftlanding, Spa und Hobbyflächen



**1.910.000 €**  
Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Dr. Paul Schönberger  
Tel.: +49 89 15 94 55-07  
anfragen.sta@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	177 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.910.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.061 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.03.2027
Baujahr (Haus)	2015
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	63.4

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/yels/lhxq](http://www.immostar.de/expose/yels/lhxq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.