

**80807 München**

3-Zimmer-EG | Garten | 2 Terrassen | ca. 88 m<sup>2</sup> | Whg.31



**969.700 €**  
Kaufpreis

**88,41 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**KLAUS Wohnbau GmbH**

Tel.: +49 821 2617 0  
wohnen@klaus-wohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	969.700 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

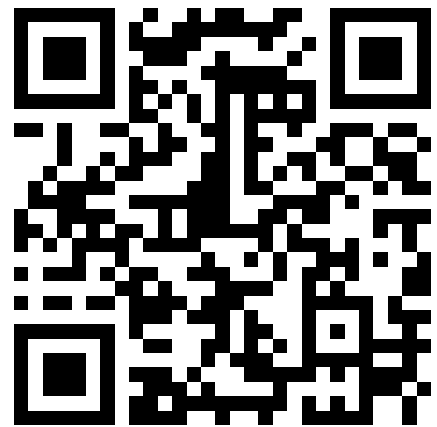
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2025
Endenergiebedarf	32.0
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2026

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	angestrebt Juni
--------------	-----------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/yeg-clfcx](http://www.immostar.de/expose/yeg-clfcx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.