

**86916 Kaufering**

Modernes, sehr gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage



**599.000 €**

Kaufpreis

**122 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

Tel.: 00498191291280

sarah.folkendt@vr-

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 122 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 105 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Massivbauweise | ✓  |
| Fernwärme      | ✓  |
| Fliesen        | ✓  |
| Parkett        | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Preise & Kosten

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis       | 599.000 €     |
| Aussen-Courtage | 2,975 % inkl. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2000     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 22.07.2030  |
| Baujahr (Haus)            | 2000        |
| Energieverbrauchskennwert | 49.80       |
| Primär-Energieträger      | FERN        |
| Wertklasse                | A           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/yebzdpbg](http://www.immostar.de/expose/yebzdpbg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.