

**81677 München**

# Bezugsbereite, lichterfüllte 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Wohnküche und Balkonen



**1.280.000 €**  
Kaufpreis

**132 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Kira Wäldele  
Tel.: +49 89 15 94 55-68  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	134 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.280.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	331 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.12.2018
gültig bis	05.12.2028
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ydg\\_bhrns](http://www.immostar.de/expose/ydg_bhrns)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.