

## 82515 Wolfratshausen

Gut geschnitten. Gut gelegen. Gut vermietet. 3-Zimmer-Wohnung im Grünen



**439.900 €**

Kaufpreis

**83,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 83,6 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche          | 88,98 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 439.900 € |
| Kaltmiete           | 1.400 €   |
| Warmmiete           | 1.590 €   |
| Nebenkosten         | 190 €     |
| Hausgeld            | 321,67 €  |
| provisionspflichtig | ✓         |

### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1995     |
| letzte Modernisierung | 2025     |
| Zustand               | gepflegt |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wanne                  | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |
| Parkett                | ✓       |
| Fußbodenheizung        | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |
| Freiplatz              | ✓       |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 27.12.2017  |
| gültig bis     | 21.12.2027  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1995        |
| Wertklasse     | E           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Allgemeine Infos

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| verfügbar ab                | nach |
| vermietet                   | ✓    |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓    |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/yccqghyq](http://www.immostar.de/expose/yccqghyq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.