

81827 München

Neuwertiges REH in ruhiger und grüner Umgebung mit Süd-Garten



1.099.000 €

Kaufpreis

120,57 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



GRAF

Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Sven Steinert

Tel.: 00498966676890

sven.steinert@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,57 m²
Nutzfläche	57,6 m²
Gesamtfläche	178,2 m²
Grundstücksfläche	164,5 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Osten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.099.000 €
Aussen-Courtage	*3,57% inkl.

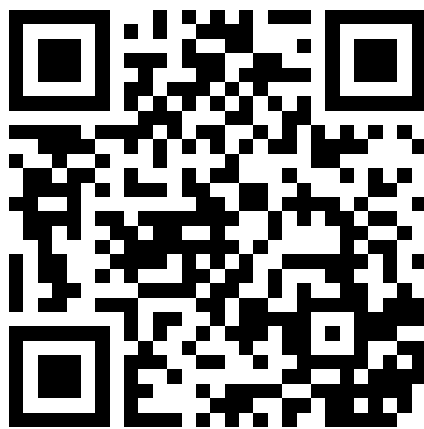
Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2036
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	38.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ybxi mvzq

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.