

**85253 Erdweg / Eisenhofen**

Modernes Ausbauhaus mit durchdachtem Grundriss und Garten



**611.704,91 €**

Kaufpreis

**133,24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien GmbH**

Johannes Hoffmeister

Tel.: 00491709953792

j.hoffmeister@finestep.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,24 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	11 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	341,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	611.704,91 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

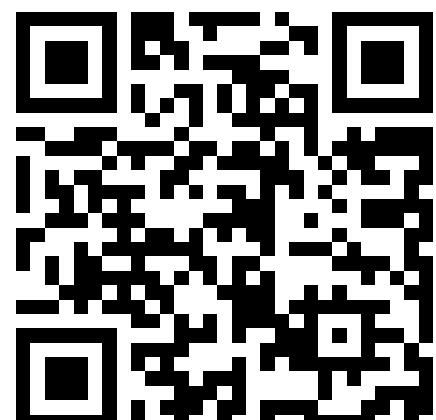
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ybn\\_afdzt](http://www.immostar.de/expose/ybn_afdzt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.