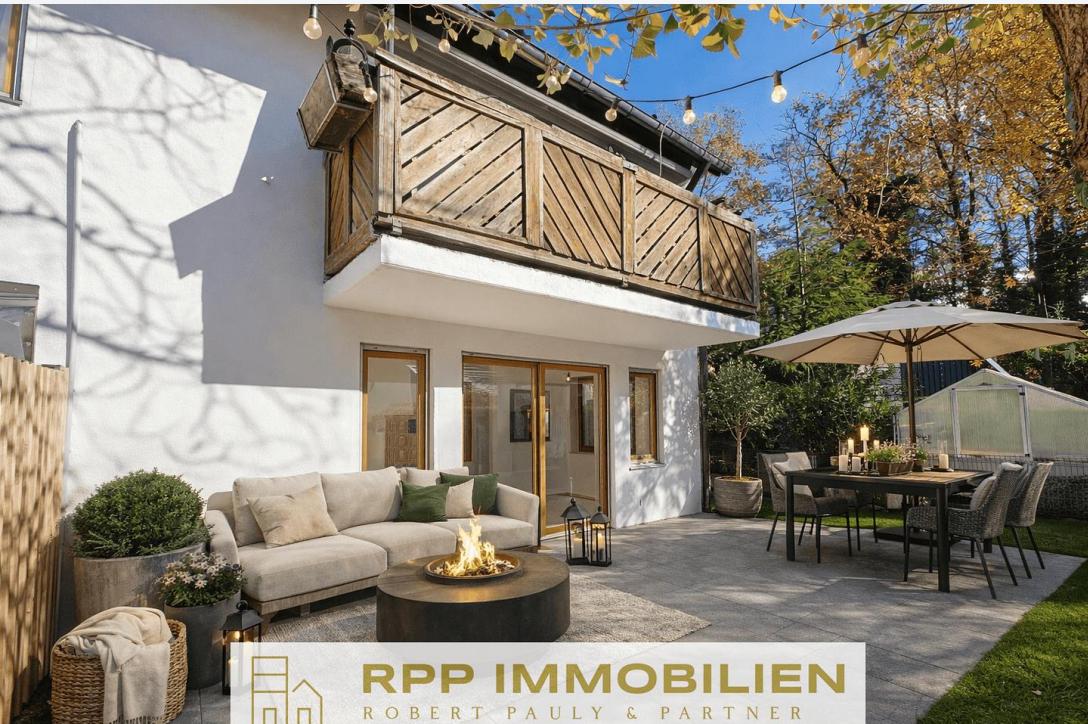


**85764 Oberschleißheim**

# Charmantes Schmuckstück in Alt-Schleißheim: 2-Zi.-Wohnung mit sonnigem Garten



**395.000 €**  
Kaufpreis

**60,04 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Selina Becker  
Tel.: 0173 3098506  
becker@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	18,96 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	348 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	teil- /

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	15.12.2024
gültig bis	14.12.2034
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	F

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort bezugsfrei	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert	189.33

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ybh  
knwnw](http://www.immostar.de/expose/ybhknwnw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.