

90765 Fürth

# HEGERICH: Geräumige Bürofläche in Fürth Poppenreuth!



**945 €**

Kaltmiete

**105 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Melanie Gerasch

Tel.: +49 911 131 605 0

mg@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	105 m <sup>2</sup>
Bürofläche	105 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Nichtwohngedäude
Primär-Energieträger	Öl

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	945 €
Warmmiete	1.165 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/yasvfycb](http://www.immostar.de/expose/yasvfycb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.