

## 13591 Berlin / Staaken

Ansprechendes Reiheneckhaus im Landhausstil in schöner Lage von Berlin-Staaken zum Verkauf!



**529.000 €**  
Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

Immobilienforum  
Schwabing

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum Schwabing**  
Axel Dallmann  
Tel.: 004989235193122  
a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	33 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.700 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Hausgeld	367 €
Aussen-Courtage	2,975% incl.19%.

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.10.2034
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.40

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xzyxhsle](http://www.immostar.de/expose/xzyxhsle)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.