

MFH in begehrter Lage nahe S-Lichtenberg - Aufstockung oder Neubau möglich



1.990.000 €
Kaufpreis

600 m²
Wohnfläche

18
Zimmer

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Robert Schutte
Tel.: 030-505764 58
schutte@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	600 m²
Grundstücksfläche	402 m²
Zimmer	18
Schlafzimmer	24
Badezimmer	11
Wohneinheiten	12

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Fenster	✓
Dusche	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.09.2025
gültig bis	09.02.2026
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	126

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xzrk
kcbd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.