

MFH in begehrter Lage nahe S-Lichtenberg - Aufstockung oder Neubau möglich

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2025

### Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

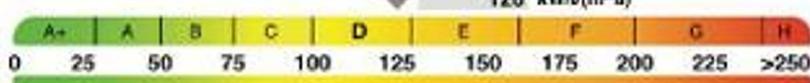
Registriernummer: BE-2025-005966774

2

#### Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 29,75 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent / (m<sup>2</sup> a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
126 kWh/(m<sup>2</sup> a)



↑ 126,5 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>:

Primärenergiebedarf:

Ist-Wert: 126,5 kWh/(m<sup>2</sup> a) Anforderungswert: 126 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Energieeffizienz-Qualität der Gebäudehülle H<sub>2</sub>:

Ist-Wert: 126 kWh/(m<sup>2</sup> a) Anforderungswert: 126 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren:

- Verfahren nach DIN V 18509
- Regelung nach § 31 GEG (Modellgebäudeverfahren)
- Vereinfachungen nach § 90 Absatz 4 GEG

**1.990.000 €**

Kaufpreis

**600 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**18**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Robert Schutte

Tel.: 030-505764 58

schutte@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	402 m <sup>2</sup>
Zimmer	18
Schlafzimmer	24
Badezimmer	11
Wohneinheiten	12

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Fenster	✓
Dusche	✓
Wanne	✓

### Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2019

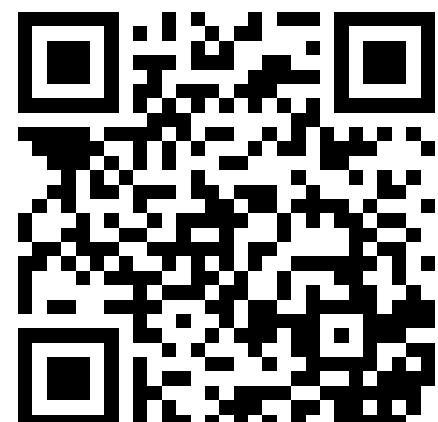
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	19.09.2025
gültig bis	09.02.2026
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	126

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xzrkcbdb](http://www.immostar.de/expose/xzrkcbdb)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.