

81479 München

Neubau: Exklusives Penthouse auf einer Ebene mit Rooftop-Terrasse und Blick ins Grüne



5.300 €
Kaltmiete

201 m²
Wohnfläche

5
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Patricia Thiele
Tel.: +49 89 15 94 55-85
anfragen.gw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 201 m ² |
| Nutzfläche | 227 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| Gäste-WC | ✓ |
| Elektro | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|-------------------------|---------------|
| verfügbar ab | 15. September |
| min_mietdauer.min_dauer | MONAT |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|----------|
| Kaltmiete | 5.300 € |
| Nebenkosten | 1.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | × |
| Kautions-text | 16.500 € |

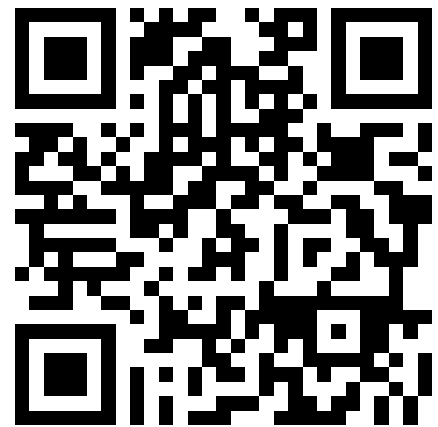
Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 27.02.2025 |
| gültig bis | 27.02.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 26 |
| Primär-Energieträger | Strom |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xyz/hlmdy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.