

**80805 München**

# Luxuriös sanierte 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Kamin am Schwabinger Bach



**5.560 €**  
Kaltmiete

**189 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Anita Ott  
Tel.: +49 89 15 94 55-38  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	189 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	234 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	15. November
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

## Preise & Kosten

Kaltmiete	5.560 €
Nebenkosten	900 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2023
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Ausstelldatum	19.10.2011
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/xyc-hcsb](http://www.immostar.de/expose/xyc-hcsb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.