

80807 München

Exklusives Stadthaus, stylish-luxuriös, in ruhiger Lage, Nähe BMW.



3.400 €
Kaltmiete

129 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Feldmann Immobilien
Verkauf | Vermietung | Management

Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien
Sabine Feldmann
Tel.: 089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m ²
Grundstücksfläche	100 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.400 €
Warmmiete	3.800 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions-text	10.200 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xxu_zbzbz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.