

## 25088 Toscolano Maderno

# Exklusive Villa mit Privat-Resort-Charakter in Bestlage am Gardasee



**1.250.000 €**

Kaufpreis

**483 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

### Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Jürgen Benker

Tel.: 089 749830-0

j.benker@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	483 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.800 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4% zzgl. 22% iva

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

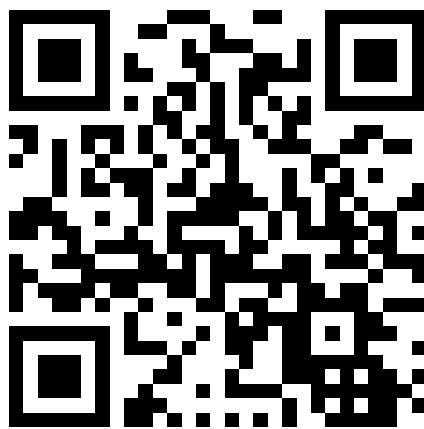
### Energieausweis

Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xxbmtumb](http://www.immostar.de/expose/xxbmtumb)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.