

60594 Frankfurt am Main

++Sachsenhäuser Lifestyle vor der Tür! 3,5-Zimmer-Wohnung auf Erbbaugrundstück++



598.000 €
Kaufpreis

116,09 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Anja Cook
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,09 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Kellerfläche	15 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
Nebenkosten	545 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	545 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.10.2028
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	142.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xuzi1pzy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.