

80809 München

Top WG-Wohnung für 3 Studierende oder junge Berufstätige. Frei ab 1. Juli.



2.160 €
Kaltmiete

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Feldmann Immobilien
Verkauf | Vermietung | Management

Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien
Sabine Feldmann
Tel.: 089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.160 €
Warmmiete	2.460 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	6.360 €

Zustand

Baujahr	1956
letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Hallenhöhe	2,6 m
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.09.2018
gültig bis	21.09.2028
Baujahr (Haus)	1956
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xuekkefp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.