

70174 Stuttgart

Renovierungsbedürftiges 3-Familienhaus in sehr guter Wohnlage von Stuttgart-Nord.



1.200.000 €
Kaufpreis

246,1 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**
Thomas Sinn
Tel.: 004971312669910
thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	246,1 m ²
Nutzfläche	78,1 m ²
Gesamtfläche	324,2 m ²
Grundstücksfläche	419 m ²
Zimmer	10

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Walmdach	✓
Fernwärme	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.12.2035
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	257.60
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xtnbeaex

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.