

80634 München

Jugendstil-Rarität im Herzen Neuhausens: Wohn- und Geschäftshaus mit 9 Einheiten



5.900.000 €

Kaufpreis

518 m²

Wohnfläche

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	518 m ²
Nutzfläche	1.284 m ²
Grundstücksfläche	605 m ²
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3
vermietbare Fläche	965

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.900.000 €
Kaufpreis / qm	6.113,99 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1904
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1904
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xtgwwrlp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.