

76571 Gaggenau / Ottenau

Funktionale 2-Zimmer-Wohnung mit Garage und großer Lagerhalle – solides Objekt mit Potenzial



215.000 €

Kaufpreis

73,4 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,4 m ²
Nutzfläche	85,83 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Kaufpreis / qm	2.929,16 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	5.400 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xswslqam

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.