

76530 Baden-Baden

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil – modern, gepflegt und sofort bezugsbereit!



210.000 €
Kaufpreis

47,14 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,14 m ²
Grundstücksfläche	835 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Kaufpreis / qm	4.454,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2008
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.09.2035
Baujahr (Haus)	2008
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xryrxtlh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.