

## 93105 Regensburg

# Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen mit Doppelgarage und Carport und PV-Anlage in Tegernheim - Regensbu ...



**575.000 €**  
Kaufpreis

**225 m²**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225 m²
Grundstücksfläche	461 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1952
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.11.2025
gültig bis	11.02.2026
Baujahr (Haus)	1952
Wärmewert	345.7
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	345.7

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xqkwdpfh](http://www.immostar.de/expose/xqkwdpfh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.