

93105 Regensburg

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen mit Doppelgarage und Carport und PV-Anlage in Tegernheim - Regensbu ...

ivd DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.



575.000 €

Kaufpreis

225 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
Tel.: 08431-5871083
sonja.walter@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225 m ²
Grundstücksfläche	461 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1952
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

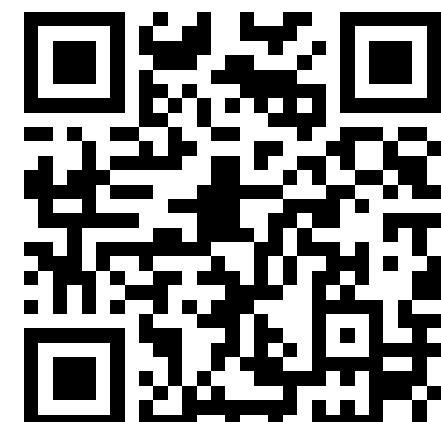
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	17.11.2025
gültig bis	11.02.2026
Baujahr (Haus)	1952
Wärmewert	345.7
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	345.7

Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xqkwdfh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.