

86163 Augsburg

NEUBAU Whg. 3 Augsburg Hochzoll 3-Zimmer- Gartenwohnung im EG



559.700 €

Kaufpreis

76,56 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH
Tel.: +49 821 2617160
vertrieb@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 76,56 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------|------------|
| Kaufpreis | 559.700 € |
| Kaufpreis netto | 559.700 € |
| Kaufpreis brutto | 559.700 € |
| Kaufpreis / qm | 7.310,61 € |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 23.09.2024 |
| gültig bis | 23.09.2034 |
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Energieverbrauchskennwert | 54,40 |
| Endenergiebedarf | 54,40 |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| offene Küche | ✓ |
| Pellet | ✓ |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xny/wtpcs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.