

**81477 München**

# Neubau: Raffiniert geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit zwei sonnigen Balkonen



**640.000 €**

Kaufpreis

**49,79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

[anfragen.bo@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,79 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	54,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xnv  
szkkt](http://www.immostar.de/expose/xnvszkkt)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.